

749 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa Castelnau-le-Lez

Villa d'architecte des années 70 de 180m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux avec piscine et terrasse exposée Sud-ouest. Belle pièce de réception baignée de lumière grâce à sa double baie vitrée donnant directement sur le jardin. Cuisine indépendante de 19m<sup>2</sup> avec cellier attenant, 5 chambres, dont 3 de plain-pied, 3 salles de bain, garage de 30m<sup>2</sup>. Quartier Muriers/centurions, proximité école maternelle, primaire, collège et lycée Pompidou.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

