

1 045 000 €

Achat maison de caractère
6 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 900 m²
Exposition : Sud
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
23/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 4997 Castelnau-le-Lez

Unique, à l'abri des regards, belle demeure de caractère datant du XIX^e, entièrement rénovée en 2020, imprégnée du charme d'antan. Jardin arboré d'essences méditerranéennes offrant un cadre privilégié sans aucun vis-à-vis.

Vaste entrée sous verrière desservant les pièces de réception : séjour avec cheminée et salle à manger. Grande cuisine indépendante entièrement vitrée s'ouvrant sur terrasse ombragée par un marronnier centenaire. Espace cellier/buanderie avec nombreux rangements, bureau avec coin lecture et bibliothèque. Studio avec entrée et jardin privatif, idéal pour invités ou revenu locatif. À l'étage, desservi par un escalier ancien, palier avec dressing aménagé, belle suite parentale avec dressing, salle de bain et wc privés, balcon et terrasse, ainsi que deux chambres enfants avec salle d'eau dédiée et wc.



Co-Exclusivité - Bochu Immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Carte Professionnelle : n°2006/34/884 Préfecture HERAULT- RCS : MONTPELLIER

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 327 296 224 - Caisse de Garantie : LCL

Frais et charges :

1 045 000 € honoraires d'agence 3,83% à la charge de l'acheteur inclus