# Gérard Bochu Depuis 1974 -immobilier–

Transaction Castelnau-le-Lez 04 67 60 21 12

> Transaction Teyran 04 67 70 89 90

> > Gestion-Location 04 67 79 44 10

## 550 000 €

Achat villa 9 pièces

Surface: 293 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m² Surface terrain: 868 m<sup>2</sup> Année construction: 1986

Exposition: Sud Vue: Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

### Prestations:

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

- 8 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 3 salles de douche
- 4 toilettes
- 3 parkings

Document non contractuel 18/10/2024 - Prix T.T.C



# Villa 4961 Grabels

#### **GRABELS**

## A deux pas du centre!

Villa de 293 m² habitables environ comprenant : séjour de 45 m² avec cheminée, cuisine équipée donnant sur une véranda de 25 m² et accès direct à la piscine exposée au sud, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 bureau, 1 T3 au rez-dechaussée pour loger amis ou famille et un appartement T4 indépendant au 1er étage avec terrasse loué, sur un terrain de pratiquement 900 m² arboré! 3 places de parking.

Prévoir travaux!





9 90

a charge de l'acheteur inclus

Carte Professionnelle: n°2006/34/884 Préfecture HERAULT- RCS: MONTPELLIER Code NAF: 6831 Z - SIRET: 327 296 224 - Caisse de Garantie: LCL