

315 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 123 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4972 Montpellier

MONTPELLIER PLAN DES 4 SEIGNEURS

Le compromis idéal entre l'appartement et la villa !

Dans un quartier proche de toutes commodités !

Villa en copropriété T3 de 61.80 m<sup>2</sup> en duplex, séjour cuisine us équipée, 2 chambres, salle de bains, deux wc, climatisation reversible, terrasse et jardin d'angle atenant de plus de 90 m<sup>2</sup>, deux parkings privés aériens, un parking en sous-sol. Ravalement de façade neuf de cette année !

Au calme, lumineux, arboré, le tout en très bon état général.

BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

140 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus