

455 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

volets roulants électriques,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 4986 Teyran

TEYRAN

En impasse au calme dans un quartier résidentiel, villa de plain-pied 106 m<sup>2</sup> habitables environ, séjour avec deux grandes baies vitrées offrant une belle luminosité, cheminée, cuisine séparée équipée, 3 chambres, salle d'eau, garage sur pratiquement 600 m<sup>2</sup> de terrain arboré, chauffage au gaz, climatisation reversible, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques. Possibilité piscine.

BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

